



**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna  
dla budynku  
Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II)  
przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle**

**(dot. gnieźdzenia się ptaków i występowania nietoperzy oraz wymaganych  
kompensacji przyrodniczych w związku z remontem budynku)**

**Żory, 2025**

## **Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle**

(dot. gnieźdżenia się ptaków i występowania nietoperzy oraz wymaganych kompensacji przyrodniczych w związku z remontem budynku)

### **Opis budynku - Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle**

Inwentaryzowany obiekt to trzykondygnacyjny budynek. W budynku jest jedna klatka schodowa. Brak drożnych otworów wentylacyjnych.



Fot. 1. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.  
([www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl))

Propozycja zlokalizowania **budek lęgowych dla jerzyka** - czerwony punkt.



Fot. 2,3. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.  
Zaznaczono potencjalne **siedliska łęgowe jerzyka** - czerwone punkty.



Fot. 4,5. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.  
Zaznaczono potencjalne **siedlisko łęgowe jerzyka** - czerwony punkt.



Fot. 6,7. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.





Fot. 8,9. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.



Fot. 10,11. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.



Fot. 12,13. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.



Fot. 14,15. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.



Fot. 16,17. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.



Fot. 18. Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle.

Zaznaczono potencjalne **siedlisko lęgowe jerzyka** - czerwony punkt.

Propozycja zlokalizowania **budek lęgowych dla jerzyka** - czerwona ramka.

#### Status remontu

Prace remontowe planowane do realizacji w 2025/2026 r.

#### Wyniki kontroli budynku pod kątem siedlisk ptaków

W dniu 03.10.2025 r. wykonano obserwacje mające na celu ustalenie czy na budynku znajdują się siedliska ptaków chronionych. Dokonano dokładnych oględzin elewacji budynku i **stwierdzono**

lokalizacje będące potencjalnymi siedliskami lęgowymi jerzyka *Apus apus* (zaznaczone na fot. 2,3,5,18).

W trakcie prowadzenia obserwacji sprawdzono również ewentualnie występowanie w budynku nietoperzy. Ani na budynku ani w jego pobliżu **nie stwierdzono** ich obecności (nie uzyskano również takich informacji od mieszkańców).

## **Wnioski i zalecenia**

Na podstawie dokonanych obserwacji **wnioskuje się o wydanie zezwolenia** na prowadzenie prac remontowych budynku - Szkoła Podstawowa nr 18 (budynek II) przy ul. Żurawiej 8 w Boguszowicach Osiedle pod następującymi warunkami:

1. W przypadku planowanego rozpoczęcia prac remontowych po 01.05.2026 r. niezbędne jest do tego dnia uszczelnienie wszelkich fragmentów obróbki blacharskiej pod które mogą dostawać się ptaki na styku ścian i dachu budynku, w miejscach ich łączenia, szczelin przy instalacji odgromowej itp., a w szczególności uszczelnienie miejsc wskazanych w niniejszej opinii ornitologicznej.

2. Zaleca się w ramach kompensacji utraconych miejsc lęgowych wywieszenie 2 podwójnych lub 4 pojedynczych budek lęgowych dla jerzyka.

**Budki dla jerzyka** należy umocować w górnej partii elewacji północnej lub wschodniej budynku i obudować materiałem dociepleniowym. **Proponowana lokalizacja to elewacja o ekspozycji północnej** (zaznaczone na fot. 1, 18).

**Należy zwrócić się do RDOŚ w Katowicach z wnioskiem o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o ochronie przyrody na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt. 4, tj. zezwolenia na zniszczenie siedlisk i ostoi gatunków chronionych. Ponadto należy zastosować ustaloną w niniejszej ekspertyzie kompensatę przyrodniczą w postaci wywieszenia 2 podwójnych lub 4 pojedynczych budek lęgowych dla jerzyka.**

W załączeniu:

1. Wymiary budki lęgowej dla jerzyka.
2. Wzór pisma do RDOŚ
3. Wyciąg z Rozp. w sprawie gat. dziko żyjących i Ustawy o ochr. zwierząt
4. Pismo GDOŚ do RDOŚ z 14.04.2009 r.
5. Pismo GDOŚ do RDOŚ i WINB z 2.07.2010 r.

Żory, 06.10.2025 r.

Marcin Karetta  
44-240 Żory, os. Powstańców Śl. 4A/17  
NIP: 6511434174  
tel. 600-538-259  
e-mail:

**Marcin Karetta**  
44-240 Żory, os. Powstańców Śl. 4A/17  
NIP: 6511434174 REGON: 240732046  
tel. 600 538 259, e-mail: marcin@karetta.pl  
Ekspertyzy i nadzór ornitologiczny

